

Strom Erdgas Wärme Wasser Verkehr

Service-Hotline 08000-595 260

Fernwärme

Entdecken Sie die
vielen Vorteile



... viel mehr als Energie!



**Stadtwerke
Langen**

www.stadtwerke-langen.de

Was ist Fernwärme der Stadtwerke Langen?

Fernwärme ist eine mehr als naheliegende Lösung! Sie kommt direkt aus den Heizzentralen der Stadtwerke Langen zu Ihnen ins Haus. Durch moderne Technik und eine professionelle Betriebsführung wird Energie effizient, zuverlässig und klimafreundlich genutzt.

Wie geht das?

Als Wärmeträger dient Wasser, das in den Heizzentralen der Stadtwerke Langen erhitzt und durch Rohre bis in Ihr Haus gebracht wird. Im Gebäude wartet eine Kompaktstation, die den Stadtwerken gehört und durch sie finanziert wird. In der Kompaktstation befindet sich ein Wärmetauscher, der die Wärme auf Ihr Heizungs- und Warmwasser überträgt. Eine Umwälzpumpe pumpt das Wasser dann in Heizkörper, Fußbodenheizung, Wandheizung, Küche und Badezimmer.

Entdecken Sie die vielen Vorteile der Fernwärme! Diese Art zu Heizen erfreut sich bundesweit höchster Beliebtheit bei Millionen zufriedener Kunden.*

Die Stadtwerke Langen sind seit über 100 Jahren der kompetente Partner für alle Fragen rund um das Thema Energie. Seit mehr als 30 Jahren kümmern wir uns um die Wärmeversorgung unserer Kunden und nehmen damit eine Vorreiterrolle in Hessen ein. Mit modernen Heizzentralen sorgen wir in Langen und Egelsbach für eine besonders zuverlässige und klimaschonende Raumbeheizung und Warmwasserbereitung. Als anerkannter Fachbetrieb prüfen und planen wir Ihren Hausanschluss. Auf Wunsch bieten die Stadtwerke Langen ein Komplettpaket von der Planung bis zur Inbetriebnahme. Fernwärme gibt es dann zum günstigen Premium-Tarif. Und falls es einmal sein muss: Unser 24-Stunden-Entstörungsdienst ist an jedem Tag rund um die Uhr für Sie erreichbar.

* Imageuntersuchung des AGFW (Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e. V., Frankfurt)

Zehn unschlagbare Argumente

1 **Komfortabel**

Brennstoffbeschaffung, Kesselwartung, Schornsteinfeger, Umweltauflagen sind kein Thema mehr für Sie!

2 **Zuverlässig**

Fernwärme der Stadtwerke Langen ist planbar, effizient und zuverlässig. Unser Premium-Tarif sorgt dafür!

3 **Preiswert**

Heizungsanlage, eventuell ein Schornstein, Installations- und Wartungskosten können Sie sich mit Fernwärme sparen!

4 **Einfach**

Wir bauen auf unsere Kosten eine kleine Kompaktstation in Ihren Keller oder Hausanschlussraum ein und verbinden Sie mit unserem Fernwärmenetz.

5 **Klimaschonend**

Die modernen Heizzentralen der Stadtwerke Langen nutzen den Brennstoff optimal. Damit leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz!

6 **Platzsparend**

Auf Heizungskessel und Öltank können Sie jetzt verzichten. Das schafft Platz im Haus!

7 **Niedriger Primärenergiefaktor**

Fernwärme der Stadtwerke Langen hilft dabei, die gesetzlichen Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) zu erfüllen. Kostengünstig und ohne große Zusatzmaßnahmen!

8 **Wertsteigerung**

Das durchdachte Wärmekonzept und die moderne Technologie steigern den Wert Ihrer Immobilie!

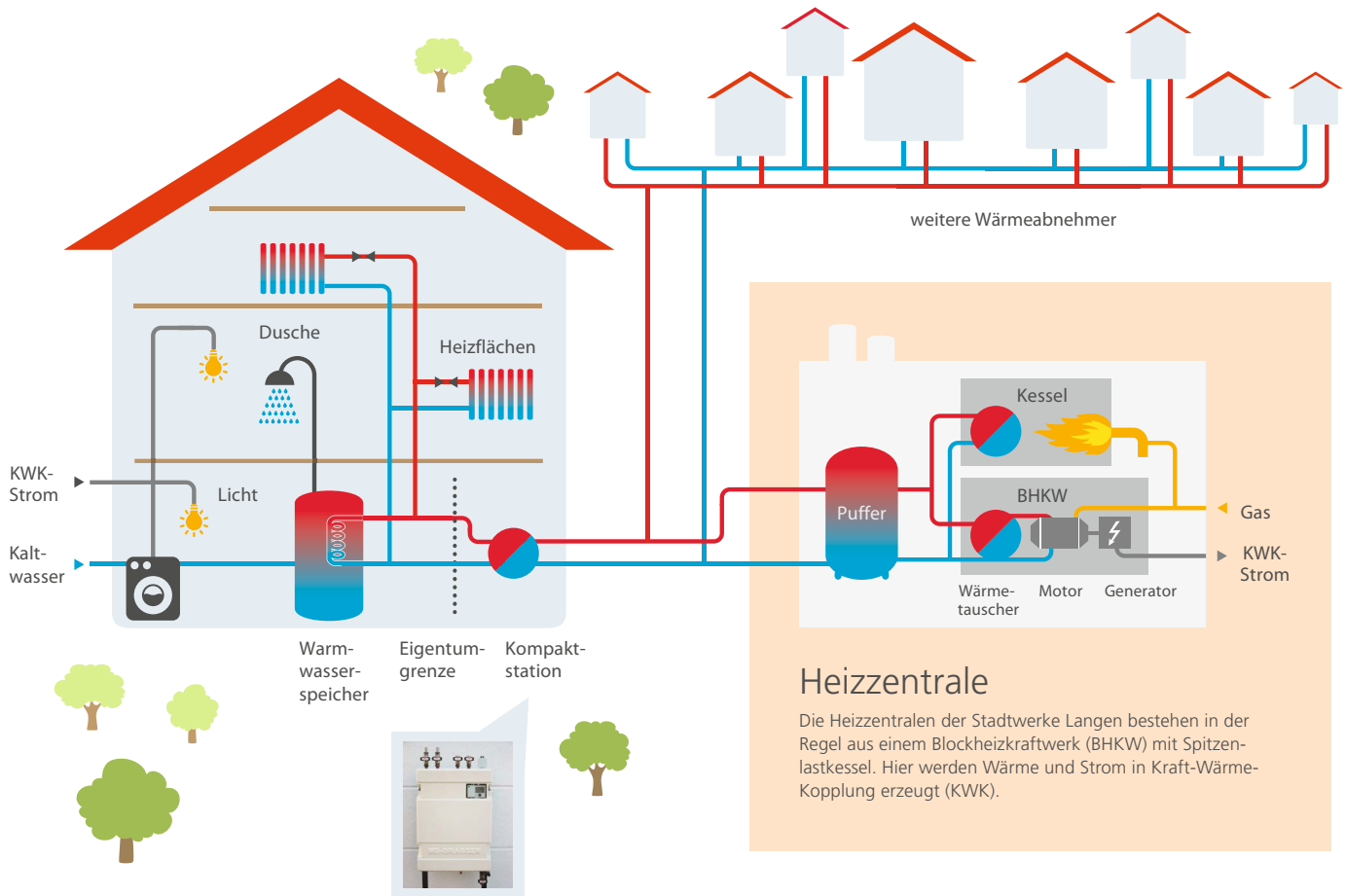
9 **Förderprogramme**

Wärmeanschlüsse werden unter bestimmten Umständen von Bund und Land oder durch die KfW-Bankengruppe gefördert. Wir helfen Ihnen auch dabei gern!

10 **Rundum-sorglos-Paket**

Die Stadtwerke Langen arbeiten mit erfahrenen Partnerbetrieben zusammen. Wir erledigen die Finanzierung und die komplette Installation der Kompaktstation und kümmern uns um den reibungslosen Betrieb!

So kommt die Wärme zu Ihnen ins Haus



So funktioniert unsere Fernwärme

In den Heizzentralen der Stadtwerke Langen wird gleichzeitig Wärme und Strom produziert. Die ausgeklügelte Technik der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) spart im Vergleich zur konventionellen Wärme- und Stromerzeugung bis zu 40 % Brennstoffenergie (Primärenergie) ein. Das macht die Fernwärme der Stadtwerke Langen so klimafreundlich. Fernwärme ist ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz und erfüllt die gesetzlichen Auflagen zum Energiesparen auf einfache und kostengünstige Weise.

Zuverlässig und kompakt: Die Stadtwerke Langen liefern die Fernwärme aus den Heizzentralen über Leitungen in

Ihr Haus. Hier ist eine kleine Kompaktstation installiert, in der die angelieferte Wärme auf das Heizungs- und Warmwasser im Haus übertragen wird. Vorhandene Heizkörper, Heizungsleitungen, Fußbodenheizungen oder Wandheizungen können ohne Änderungen problemlos genutzt werden. Die platzsparende und durch die Stadtwerke Langen finanzierte Kompaktstation ersetzt den sonst notwendigen Heizungskessel und Brenner.

Fernwärme der Stadtwerke Langen: Gesetzlich anerkannt und klimaschonend!

Für Einsteiger und Umsteiger

Ob Sanierung oder Neubau: Fernwärme aus den Heizzentralen der Stadtwerke Langen, kombiniert mit einer guten Wärmedämmung Ihres Hauses, erfüllt die strengen gesetzlichen Auflagen der Energieeinsparverordnung (EnEV). Unsere Fernwärme hat nämlich einen niedrigen „Primärenergiefaktor“, ist zertifiziert und wird als Ersatzmaßnahme gemäß Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) anerkannt. Nach dem EEWärmeG muss der

Wärmebedarf von Gebäuden, die nach dem 01.01.2009 errichtet wurden, teilweise durch erneuerbare Energien gedeckt werden. Fernwärme aus den Heizzentralen der Stadtwerke Langen macht zusätzliche Maßnahmen für Ihr Gebäude überflüssig. Ein weiterer Vorteil: Ihr Wärmeanschluss wird unter bestimmten Voraussetzungen durch Bund und Land oder die KfW-Bankengruppe gefördert. Die Stadtwerke Langen helfen Ihnen gern dabei!

Vergleich der Wärmesysteme

	Heizöl	Wärmepumpe	Holz/Pellets	Fernwärme
Primärenergiefaktor	1,1	0,77 (bei konventionellem Strom)	0,1	0,6 *
Platzbedarf	hoch (Öltank und Kesselanlage)	hoch (im Außenbereich)	hoch (Anlage und Lagerraum)	sehr gering
Brennstofflagerung im Haus	ja	nein	ja	nein
Vorfinanzierung des Brennstoffs	ja	nein	ja	nein
Wiederbeschaffungskosten für die Wärmeerzeugungsanlage	hoch (Kessel, Brenner, Tank)	hoch	hoch	gering
Betriebs- und Wartungsaufwand	gering	relativ hoch	hoch	gering
Versorgungssicherheit und Service	hoch	hoch	relativ hoch (nicht jedes Holz verwendbar)	sehr hoch
Schornstein	ja	nein	ja	nein
Emissionsprüfung	ja	nein	ja	nein
Schadstoffbelastung im unmittelbaren Lebensumfeld	vorhanden	nicht vorhanden	vorhanden (Feinstaub)	nicht vorhanden
Beitrag zur Energieeinsparung	gering	mittel (wegen hohem Stromverbrauch)	hoch	hoch (durch Heizzentrale)
Schadensrisiko	hoch	gering	relativ hoch	sehr gering (keine Brennstoffe im Haus)

* Zertifizierter Primärenergiefaktor Fernwärme: 0,6 (Stand 2015)

Fernwärme von den Stadtwerken Langen

Fernwärme aus den Heizzentralen der Stadtwerke Langen sichert Ihnen eine besonders vorteilhafte Energieversorgung: klimafreundlich, zuverlässig und nahezu wartungsfrei. Einfacher und komfortabler kann man Haus und Wohnung nicht heizen. Unsere Fernwärme überzeugt durch klare Kalkulationsgrundlagen und niedrige Investitions- und Wartungskosten.

Möchten Sie mehr über die Fernwärme und den günstigen Premium-Tarif der Stadtwerke Langen erfahren? Rufen Sie uns einfach an, wir sind gern für Sie da!



Stadtwerke Langen GmbH

Serviceteam Wärme
Weserstraße 14
63225 Langen

Tel. 06103-595 370

Fax 06103-595 225

waerme@stadtwerke-langen.de

www.stadtwerke-langen.de