

**Baugebiet „Leimenkaute“, Gemeinde Egelsbach**  
**Vergabeinformationen für private Erwerber**

Die Vergabe der gemeindlichen Baugrundstücke erfolgt durch die Terramag GmbH, Vorhabenträger der Gemeinde Egelsbach, Entwicklungsmaßnahme „Leimenkaute“, Westbahnhofstraße 36, 63450 Hanau. Ansprechpartnerin ist Frau Verena Schneider, Tel. 06181 / 428 999-66 oder E-Mail [info@terramag.de](mailto:info@terramag.de).

In der Gemarkung Egelsbach, Flur 3, kommen folgende Baugrundstücke **zur Eigennutzung an private Erwerber** zum Verkauf:

**Flurstücknummer 560, 458 m<sup>2</sup>**

**Flurstücknummer 561, 429 m<sup>2</sup>**

**Flurstücknummer 562, 469 m<sup>2</sup>**

**Flurstücknummer 564, 401 m<sup>2</sup>**

**zzgl. 1/3 Miteigentumsanteil an  
Flurstücknummer 565, 20 m<sup>2</sup>**

**zzgl. 1/3 Miteigentumsanteil an  
Flurstücknummer 565, 20 m<sup>2</sup>**

**Andere Baugrundstücke stehen nicht zur Verfügung.**

Den Kaufpreis für die Baugrundstücke hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Egelsbach in ihrer Sitzung am 24.02.2021 auf **750,00 € pro Quadratmeter** (inklusive Erschließung) festgesetzt. Hierbei handelt es sich um einen nicht verhandelbaren Festpreis, auf den keine Vergünstigungen gewährt werden.

Ab dem **26. April 2021 um 8:00 Uhr** stehen diese Grundstücke über das Kommunale Immobilienportal KIP der Gemeinde unter

[https://www.kip.net/hessen/egelsbach/bauen/leimenkaute\\_BG6390](https://www.kip.net/hessen/egelsbach/bauen/leimenkaute_BG6390)

oder der Homepage der Gemeinde unter

[https://www.egelsbach.de/gv\\_egelsbach/Rathaus/Gemeindeverwaltung/Bau-%20u.%20Umweltamt/Leimenkaute/](https://www.egelsbach.de/gv_egelsbach/Rathaus/Gemeindeverwaltung/Bau-%20u.%20Umweltamt/Leimenkaute/)

jedermann zur direkten Online-Reservierung zur Verfügung.

**Es ist keine Anfrage oder Bewerbung erforderlich. Bewerberlisten werden nicht geführt. Es gibt kein spezielles Bewerbungs-, Auswahl- oder Vergabeverfahren.**

**Wie kann ich einen Bauplatz reservieren?** Nach Klick auf den gewünschten Bauplatz im interaktiven Grundstücksplan geben Sie über den Button „Bauplatz anfragen“ Ihre Daten in das Kontaktformular ein, wählen „Bauplatz reservieren“ aus und senden das Formular ab. Im günstigsten Fall – also falls nicht ein anderer Interessent schneller war – erhalten Sie eine automatisierte **Bestätigung der Reservierung** per E-Mail und anschließend eine schriftliche Reservierungsbestätigung durch die Terramag GmbH. Sollten Sie eine Mitteilung erhalten, dass Ihre **Anfrage** eingegangen ist, hat die Reservierung leider nicht geklappt. In diesem Fall setzen wir Sie – unter Berücksichtigung des zeitlichen Eingangs aller Anfragen zu dem jeweiligen Bauplatz - auf eine Warteliste.

Reservierungen auf anderem Wege sind nicht möglich.

Für die Reservierung eines Bauplatzes wird **eine Gebühr in Höhe von 1.000,00 EUR** erhoben, die mit der schriftlichen Reservierungsbestätigung angefordert und zur sofortigen Zahlung fällig wird. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages wird diese Gebühr mit dem Kaufpreis verrechnet. Bei Rücktritt von der Reservierung erfolgt keine Erstattung.

**Bauplatzreservierungen** sind für einen Zeitraum von maximal 4 Wochen möglich. Spätestens nach Ablauf der in Ihrer Reservierungsbestätigung genannten Frist sollte eine verbindliche Zusage zum Grundstückserwerb oder der Rücktritt von der Reservierung erklärt werden. Eine Kaufzusage löst die unmittelbare Vorbereitung der notariellen Beurkundung aus, die dann zeitnah stattfinden sollte.

Für die Auswahl Ihres Wunschgrundstücks und Ihre Planung beachten Sie bitte den Bebauungsplan sowie dessen Änderungen, die Sie unter „Dokumente“ finden. Dort finden Sie auch einen Plan, der die öffentlichen Pkw-Stellplätze, die vorgegebenen Grundstückszufahrten, Baum- und Lampenstandorte ausweist, die bei der Planung zu berücksichtigen sind.