

Theodor-Heuss-Straße



WA 1	II+D		SD 30°-42°
WA 2	II+D		SD 30-42°
WA 3	III+D		FD

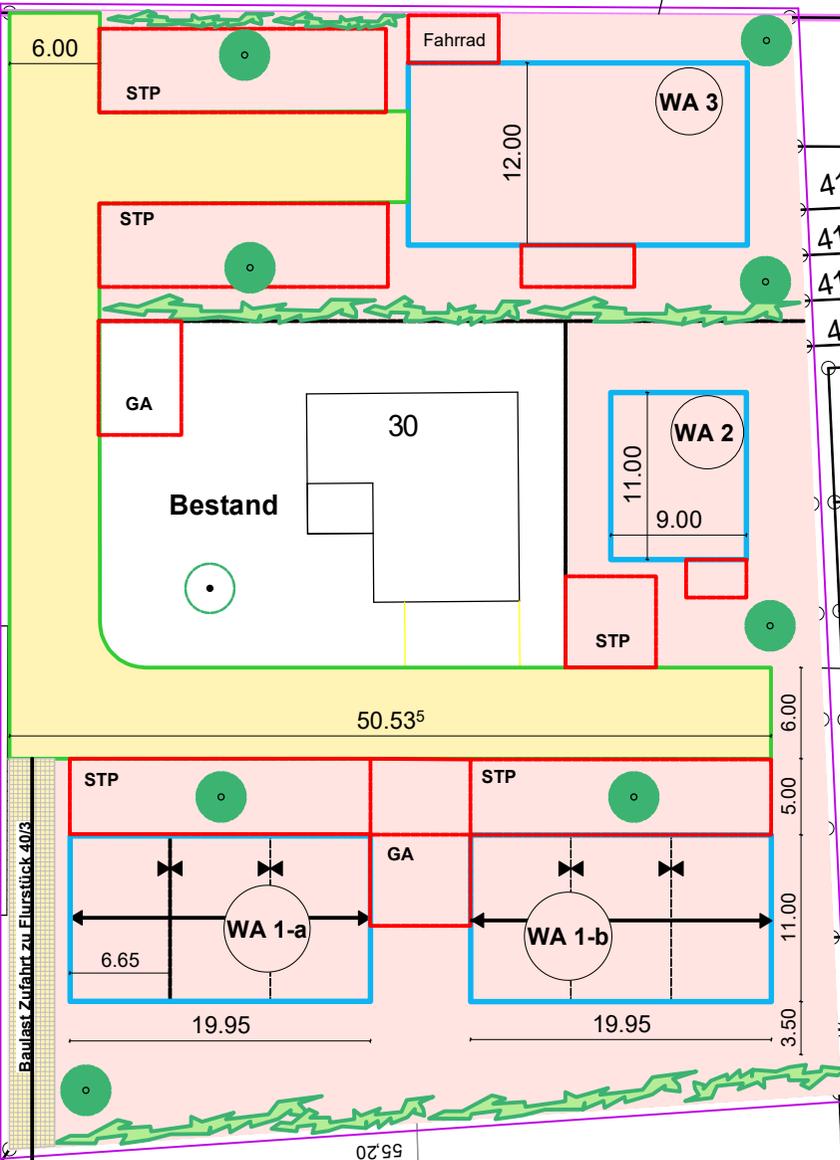
	EG Gewerbe, OG's Wohnen
	nur Einzelhaus zulässig
	Hausgruppen
	Straße
	Flächen für Stellplätze
	Baugrenze
	Grenzbebauung zwingend

H\* = Haugruppen bzw. je nach Nachfrage auch Geschosswohnungen

49.11<sup>8</sup>

74.81

32



40/2

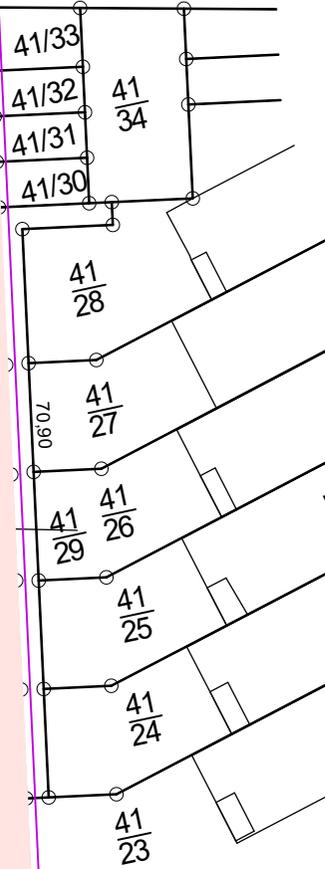
# MASSIVE WOHNBAU

Projekt  
14.10.2024  
Datum  
Unterschrift Bauherr  
Unterschrift Bauherr  
Unterschrift Vertrieb

**Haustyp**  
**Theodor-Heuss-Str. 30**  
**Egelsbach**

Lageplan  
1:500

Wohnflächen sind circa Angaben + werden beim Bauantrag genau berechnet. Die Planung ist vom Bauherren eigenverantwortlich mit dem Bauamt bezüglich der Genehmigungsfähigkeit abzustimmen. Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Massive Wohnbau GmbH + Co. KG und darf ohne Zustimmung dieser weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Bei Zuwiderhandlung werden die Planungskosten in Rechnung gestellt.



35

33