



LEITBILD-ENTWICKLUNG DER GEMEINDE EGELSBACH

Von der Idee zur Umsetzung

Unser Auftrag:



Beschluss der Gemeindevertretung vom 15.02.2018:

„ Der Gemeindevorstand wird beauftragt [...] ein Konzept in Bezug auf Diskussion und Entwicklung einer nachhaltigen Stadtentwicklung mit langfristiger und zukunftsfähiger Planung vorzulegen.

Darin soll eine umfassende Strategie enthalten sein, wie insbesondere die folgenden Themen:

- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum,
- eine dem demografischen Wandel angepasste Wohnraumplanung für Senioren und Pflegebedürftige,
- Erhalt oder Schaffung von Sport- und Freizeiteinrichtungen,
- Nachhaltiges modernes Verkehrskonzept,
- Gewerbeansiedlung,
- Klimaschutzziele,
- Flächenbedarf und Flächenanschaffung sowie Finanzierbarkeit

Beschluss der Gemeindevertretung vom 20.09.2018:

„Der Gemeindevorstand wird mit der Erstellung eines Leitbildes zur Ortsentwicklung unter aktiver Beteiligung der Verwaltung, der Gemeindevertretung und der Egelsbacher Bürgerinnen und Bürger beauftragt.“



Leitbild? Was ist das?

Orientierungsrahmen für die Entwicklung eines Ortes, der folgende Bestandteile umfasst:

1. Stärken und Entwicklungspotentiale analysieren
2. Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung erkennen
3. Entwicklungsziele definieren



Warum braucht Egelsbach ein Leitbild?

- Viele Menschen wollen in Egelsbach leben
 - Es gibt fast keinen freien Wohnraum und keine bebaubaren Flächen mehr
 - Um Egelsbach zukunftsfähig zu halten, muss es Perspektiven sowohl für das bestehende Gewerbe als auch für Neuansiedlungen geben
 - Egelsbach ist ein lebens- und liebenswürdiger Ort. Das soll so bleiben!
- **Dazu muss die Gemeinde ihre Infrastruktur und Wachstumsziele vor dem Hintergrund knapper Ressourcen genau planen**



Wie bekommt Egelsbach ein Leitbild?

- Unter reger Beteiligung der Bevölkerung
- In einer umfangreichen Diskussion
- Gemäß der Vorgaben der Gemeindevertretung...

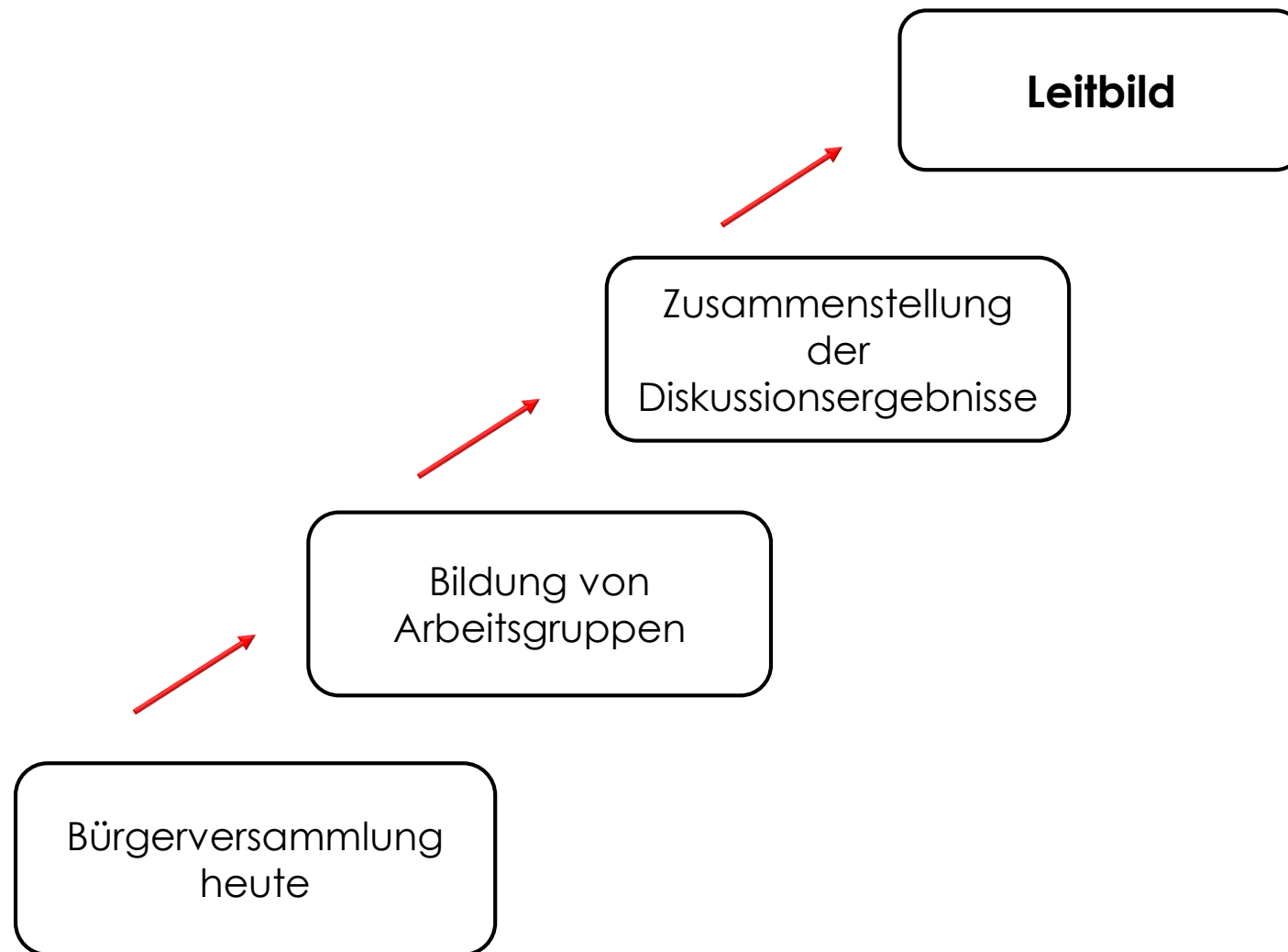
Beschluss der Gemeindevertretung vom 20.09.2018:

„... Dafür werden Arbeitskreise etabliert. Das Ergebnis der Arbeitsgruppen und der Entwurf eines Leitbildes wird spätestens in der ersten Sitzungsrunde nach den Sommerferien 2019 der Gemeindevertretung vorgestellt.“

(Ehrgeiziges Ziel!)



Ablauf des Beteiligungsprozesses





Wer kann mitmachen? - Bildung themenbezogener Arbeitsgruppen



- interessierte **Bürgerinnen und Bürger**
 - Vertreter aus der **Politik** („Arbeitskreis-Paten“)
 - Vertreter **gesellschaftlicher Institutionen / Vereine / Verbände**
 - Zur Unterstützung: Vertreter aus der **Verwaltung**
- **ergebnisoffener Diskussionsprozess**



Wie läuft das ab? Struktur der Arbeitsgruppen

1. Sitzung: Informationsveranstaltung zum Status quo und Festlegung des organisatorischen Rahmens
2. Sitzung: Einstieg in die Diskussion, Festlegung der Ziele und der thematischen Schwerpunkte
3. Sitzung(- 5. Sitzung): selbstorganisierte Arbeitskreise
6. Sitzung: Abschlussdiskussion und Verabschiedung eines Positionspapiers, Benennung eines Arbeitskreisvertreters

Bildung einer Steuerungsgruppe „Art und Umfang der Wachstumsziele“ zur Zusammenführung der Ergebnisse:

1. Sitzung: Diskussion der Positionspapiere
2. Sitzung: Erstellung eines Leitbildentwurfs zur Vorlage in der Gemeindevertretung



Termine für die **erste Runde** der Arbeitsgruppensitzungen im Bürgerhaus:

- | | |
|---|-------------------------|
| ▪ Wohnraum in Egelsbach | 25. Februar 2019 |
| ▪ Umwelt- und Klimaziele der Gemeinde Egelsbach | 26. Februar 2019 |
| ▪ Demographischer Wandel und seine Folgen für die Gemeinde Egelsbach | 27. Februar 2019 |
| ▪ Gewerbeansiedlung in Egelsbach | 06. März 2019 |
| ▪ Mobilität und Verkehr | 07. März 2019 |
| ▪ Sport- und Freizeitmöglichkeiten in Egelsbach | 08. März 2019 |



Terminvorschläge für die **zweite Runde** der Arbeitsgruppensitzungen
im Bürgerhaus:

- Wohnraum in Egelsbach **01. April 2019**
- Umwelt- und Klimaziele der Gemeinde Egelsbach **02. April 2019**
- Demographischer Wandel
und seine Folgen für die Gemeinde Egelsbach **04. April 2019**
- Gewerbeansiedlung in Egelsbach **08. April 2019**
- Mobilität und Verkehr **09. April 2019**
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten in Egelsbach **11. April 2019**



Zeitraum Mai – Juli 2019

- ❖ In der Zwischenphase treffen sich die Arbeitsgruppen zu weiteren 1 – 3 Terminen
- ❖ Diese werden in Eigenregie von den jeweiligen Arbeitsgruppen festgelegt
- ❖ Bei der Reservierung der Räumlichkeiten und sonstiger Unterstützung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung



Termine für die **Abschluss-Runde** der Arbeitsgruppensitzungen im Bürgerhaus:

- Wohnraum in Egelsbach **12. August 2019**
- Umwelt- und Klimaziele der Gemeinde Egelsbach **13. August 2019**
- Demographischer Wandel
und seine Folgen für die Gemeinde Egelsbach **15. August 2019**
- Gewerbeansiedlung in Egelsbach **19. August 2019**
- Mobilität und Verkehr **20. August 2019**
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten in Egelsbach **22. August 2019**



Zeitraum September – November 2019

- ❖ Etablierung der Steuerungsgruppe „Umfang und Art der Wachstumsziele“
- ❖ 1-3 Koordinationstreffen
- ❖ Formulierung des gemeinsamen Leitbilds zur Vorlage in der Gemeindevertretung



Rahmenbedingungen (Spielregeln) für das Beteiligungsverfahren

- Während der Auftaktveranstaltung (heute) liegen „**Interessenten-Listen**“ für die Arbeitskreissitzungen aus
 - jeder Interessierte hat die Möglichkeit, sich einzutragen!
- Auch im Anschluss an die Auftaktveranstaltung wird die Möglichkeit eingeräumt, sich nachträglich **per Email (leitbild@egelsbach.de)** anzumelden
Zeitraum: 13.02. – 20.02.2019
Informationen hierzu finden Sie auf der gemeindlichen Homepage unter:
<http://www.egelsbach.de>



1) Themenkomplex **Wohnraum** in Egelsbach

Beispiele für themenspezifische Diskussionsfragen

- Wollen wir weiter wachsen?
- Wie weit wollen wir wachsen (Limit)?
- In welche Richtung wollen wir wachsen (wo liegen die Wohnraumpotenziale)?
- Für welche Zielgruppe wollen wir bauen (Mischungsverhältnis: Anteil sozialer / exklusiver Wohnungen)?
- Welche Konsequenzen hat Wachstum auf Infrastruktur?
- Etc.



2) Themenkomplex Umwelt- und Klimaschutzziele

der Gemeinde Egelsbach

Beispiele für themenspezifische Diskussionsfragen

- Was hat Egelsbach / was will Egelsbach / was braucht Egelsbach?
- Wo sind die geeigneten Standorte für die Umsetzung umweltrelevanter Projekte?
- Haben wir weitere besonders ökologisch wertvolle Flächen, die einen besonderen Schutz benötigen?
- Ist die Gemeinde auf mögliche Versorgungsengpässe vorbereitet (Klimawandel, Wasserknappheit, Hitzewellen, Dürreperioden ...)?
- Wie und mit wem kann die Gemeinde zukunftsfähige Projekte im Bereich Landschafts- und Naturschutz entwickeln (evtl. in Kooperation)?
- Etc.



3) Themenkomplex **Demografischer Wandel**

und seine Folgen für die Gemeinde Egelsbach

Beispiele für themenspezifische Diskussionsfragen

- In welchen Bereichen könnte ein Bedarf bestehen?
- Wo befinden sich Standorte für Treffpunkte oder andere Aktivitäten?
- Wo befinden sich Standorte für seniorenrechtliches Wohnen?
- Mit wem kann die Schaffung von demografiegerechtem Wohnraum gelingen (Projektpartner)?
- Wie lassen sich bestehende Angebote optimieren (Fahrdienste / spezielle Freizeitangebote)?
- Etc.



4) Themenkomplex **Gewerbeansiedlung** in Egelsbach

Beispiele für themenspezifische Diskussionsfragen

- Brauchen / wollen wir die Ausweisung weiterer Gewerbegebiete?
- Wo befinden sich weitere Flächen für potenzielle Gewerbeansiedlung?
- Wie lässt sich in Zukunft Gewerbe und Wohnen in Einklang bringen?
- Wie lassen sich die bestehenden Gewerbegebiete im Hinblick auf Mischung, Zugänglichkeit und Verkehr optimieren?
- Wie bewerten die ansässigen Unternehmen den Standort Egelsbach?
- Wie kann die Ansiedlung kreativer, innovativer Unternehmen oder Start-Ups gelingen?
- Welche Art von Gewerbe wollen wir ansiedeln?
- Etc.



5) Themenkomplex **Mobilität und Verkehr**

Beispiele für themenspezifische Diskussionsfragen

- Wie lassen sich einzelne Quartiere im Gemeindegebiet noch fahrradfreundlicher gestalten?
- Wie und mit welchen Kooperationen können wir die E-Mobilität in Zukunft fördern?
- Wie lässt sich das Problem der verkehrlichen Anbindung von Neubaugebieten lösen?
- Wie können wir den Verkehr in Zukunft besser kanalisieren?
- Wie können wir Anreize schaffen, um den ÖPNV attraktiver zu machen?
- Etc.



6) Themenkomplex **Sport und Freizeitmöglichkeiten** in Egelsbach

Beispiele für themenspezifische Diskussionsfragen

- Wie ist die Auslastung der bestehenden Sport- und Freizeiteinrichtungen?
- In welchem Zustand sind die Einrichtungen?
- Wie können wir das bestehende Angebot attraktiver gestalten?
- Brauchen wir weitere Sport und Freizeiteinrichtungen?
- Wenn ja, wo befinden sich geeignete Flächen, um das Angebot zu erweitern?
- Ist es sinnvoll, Sport- und Freizeitanlagen räumlich zusammenzulegen (Zusammenführung unterschiedlicher Interessengruppen)?
- Wie lassen sich Naherholungsqualitäten besser herausstellen?



*VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
WIR FREUEN UNS AUF IHRE BEITRÄGE!*

Für weitere Fragen und Anregungen:

Frau Branka Butina
Fachdienst Bauverwaltung & Ortsentwicklung
Tel. 06103 405 173
Branka.Butina@egelsbach.de