



WILLKOMMEN

zur Bürgerversammlung 2024



Es begrüßen Sie:

Jörg Strobel

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Tobias Wilbrand

Bürgermeister



Das sind die Themen:

1. Haushalt
2. Rathausanbau
3. Freibad
4. 750-Jahr-Feier
5. Fragen/Verschiedenes



Das sind die Themen:

1. Haushalt
2. Rathausanbau
3. Freibad
4. 750-Jahr-Feier
5. Fragen/Verschiedenes



AUSSAGEN
AUS DEN PRÄSENTATIONEN
ZUR HAUSHALTSEINBRINGUNG
SEIT 2019:



Paradigmenwechsel 2019:

- Ein strukturell ausgeglichener Haushalt ist oberstes Ziel
- Dabei sollten folgende Prioritäten in absteigender Reihenfolge berücksichtigt werden:
 1. Die notwendigen Mittel zum Erhalt von Substanz und Handlungsfähigkeit werden bereitgestellt
 2. Prognosen werden realitätsnah geschätzt, Einmaleffekte sind kein Mittel des Haushaltsausgleichs
 3. Bei einer Deckungslücke werden alle freiwilligen Leistungen der Gemeinde auf ihren möglichen Beitrag zur Haushaltskonsolidierung geprüft
 4. Gebühren und Steuern werden zum Schluss soweit notwendig erhöht
- Die Willensbildung darüber, wie der Haushalt auszugleichen ist, ist Aufgabe der Gemeindevertretung
- Die Gemeindeverwaltung stellt alle ihr möglichen Instrumente zur Verfügung, damit die Gemeindevertretung eine gute Entscheidung treffen kann



Präsentation Haushalt 2020:

- „strukturell ausgeglichener Haushalt ist noch nicht erreicht.“
- „ Wegen Erhöhungen der letzten Jahre, wurden im Haushalt 2020 Abstriche gemacht, die einen Kompromiss zwischen Handlungsfähigkeit und Belastungen der Bürger bedeuten“

Präsentation Haushalt 2021:

- „Der HH 2021 ist ohne Grundsteuer- und Gebührenerhöhung bzw. weitere massive Einschnitte und Substanzverlust nicht auszugleichen.“
- „Im Betrachtungszeitraum bis 2024 kann der Haushaltsausgleich mit der derzeitigen Datenlage prognostiziert werden“



Präsentation Haushalt 2022:

- „Bei der Umsetzung der Projektplanung drohen Grundsteuererhöhungen ab 2025“
- „Entscheidung über die zukünftigen Investitionen wird prägend für die nächsten Jahr(zehnt)e“
- „Mit Hilfe der nun vorliegenden Informationen und Instrumente muss sich die Gemeindevertretung hierzu klar positionieren“

Präsentation Haushalt 2023:

- „Die Konsolidierungserfolge sind akut gefährdet“
- „Insbesondere beschlossene und geplante Investitionen drohen die finanzielle Handlungsfähigkeit der Gemeinde zu gefährden“
- „Ohne grundsätzliche Einschnitte droht ab 2025 ein wachsendes Defizit von über EUR 1,2 Mio. nur durch die Investitionen“



Präsentation Haushalt 2024:

- „HH 2024 [...] nicht mehr ausgeglichen darzustellen“
- „Ergebnishaushalt nur mit dauerhaft hohen Gewerbesteuererträgen strukturell auszugleichen“
- „Ohne Einsparungen bis Ende mittelfristige Planung Rücklagen und Liquidität aufgebraucht“

Auf die Warnungen wurde nicht ausreichend reagiert.

Konsequenz: Der Gemeindevorstand hat nun einen Haushalt vorgelegt, der zwar nicht mehr der Beschlusslage entspricht, aber genehmigungsfähig ist.



Warum ist die Gemeinde knapp bei Kasse?

- Letzte Steuer- und Gebührenerhöhung mit Haushalt 2019
- Steigerung der **Erträge** vor allem durch mehr Gewerbesteuer (**14 %** zwischen 2020 und 2024)
- **Aufwendungen** im selben Zeitraum um **26 %** gestiegen

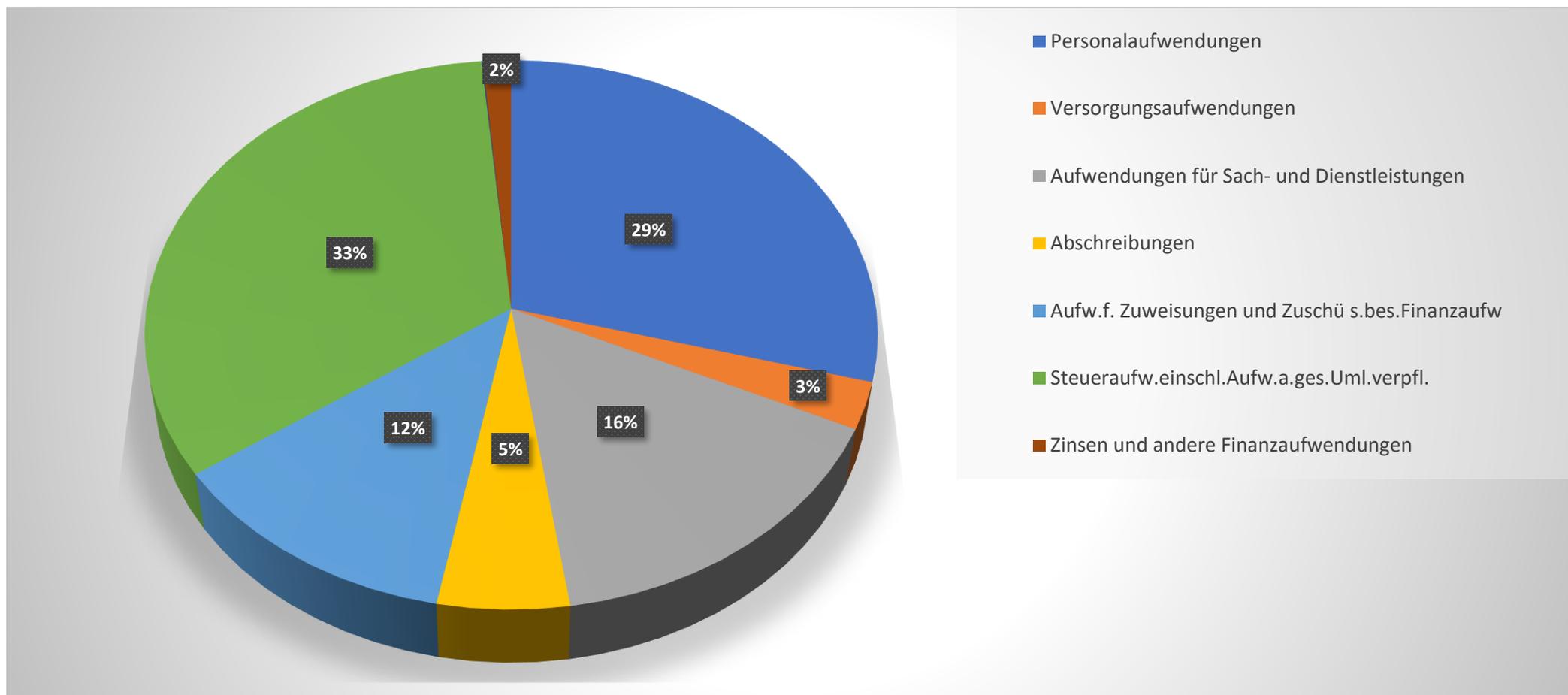


Welche Kosten sind seit 2022 gestiegen?

- Jährliche Erhöhung der **Kreis- und Schulumlage**
(10 %; 31 % inkl. Erhöhung durch stärkere Steuerkraft)
- Steigende **Personalkosten** durch Tarifsteigerung und Stellenbesetzung
(zusammen 27 %)
- Anpassung der Ansätze im **Hoch- und Tiefbau** an den tatsächlich notwendigen Bedarf (Wartung und Instandsetzung)
- **Inflation** vor allem im Baugewerbe (zusammen mit Erhöhung der Ansätze 58 %)
- Zunahme der **Abschreibung** durch getätigte Investitionen (31 %)
- Kostensteigerung in der Kinderbetreuung (15 % Kitas; 21 % Schulbetreuung)

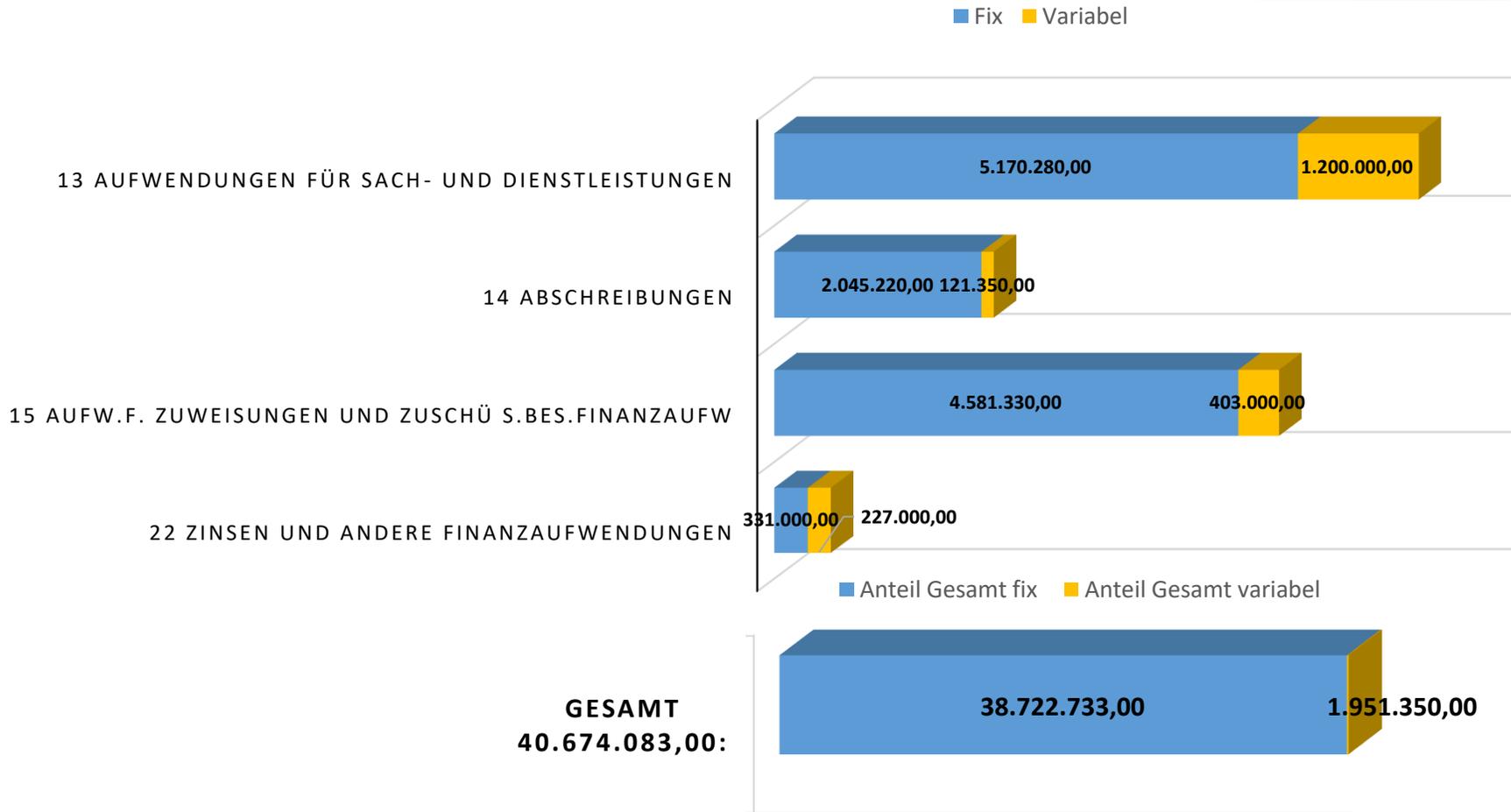


Welchen Spielraum hat die Gemeinde?





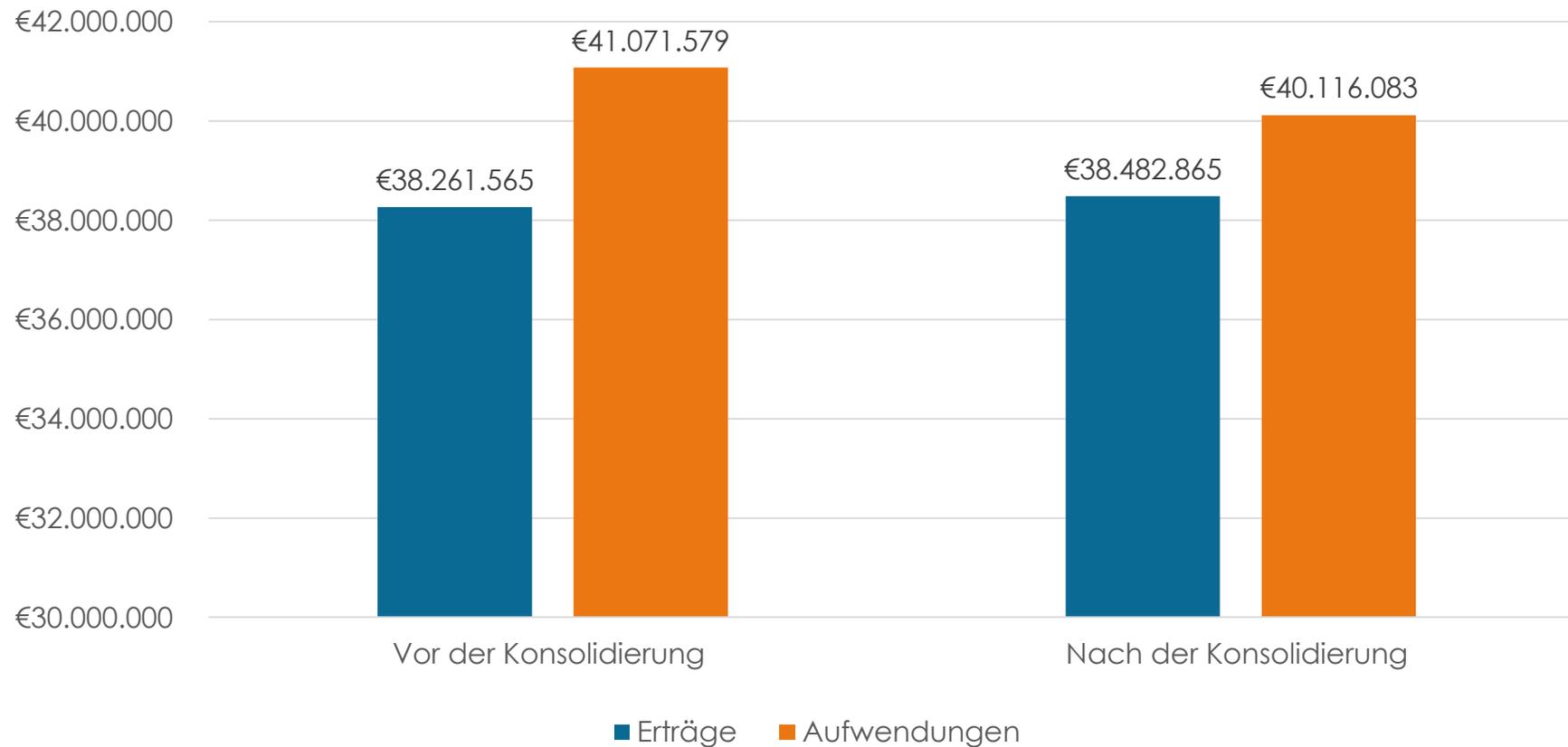
Anteil kurzfristig reduzierbarer Aufwendungen:



= ca. 5 %



Was wurde dagegen getan?





Was wird im Einzelnen vorgeschlagen?

Maßnahmen	2025	2026	2027	2028
Ergebnishaushalt	671.500	474.000	484.000	489.000
Investitionshaushalt	283.996	510.700	656.746	939.588
Steuer- und Gebührenerhöhung:	221.300	572.500	1.113.750	1.633.750
Gesamt:	1.176.796	1.557.200	2.254.496	3.062.338

- ▶ **Gesamtvolumen Verbesserungen über den Planungszeitraum 2025 - 2028:**

8.050.830 €



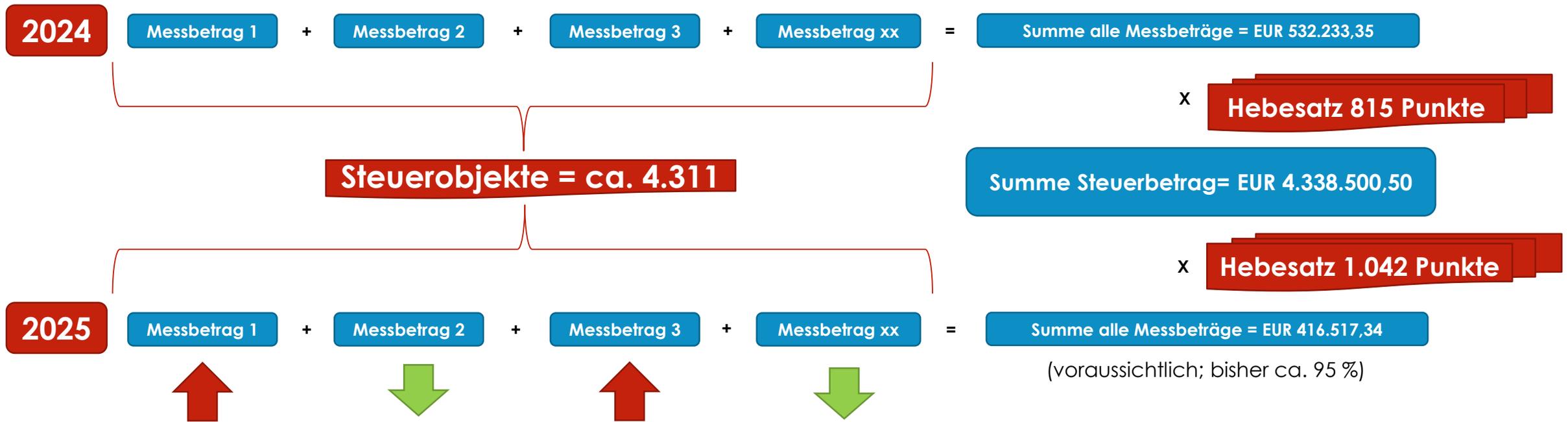
Was wird im Einzelnen vorgeschlagen?

Erhöhung der Erträge um 221.300 €:

- Erhöhung der Kinderbetreuungskosten um 15 % ab September 2025
- Erhöhung des Essengeld ab September 2025 erst um 50 %, ab 2027 kostendeckend
- Erhöhung Eintrittsgelder Freibad um 25 % ab 2026
- Grundsteuererhöhung um insgesamt 338 (auf der Basis der neuen Grundsteuerermessbeträge) bis 2028



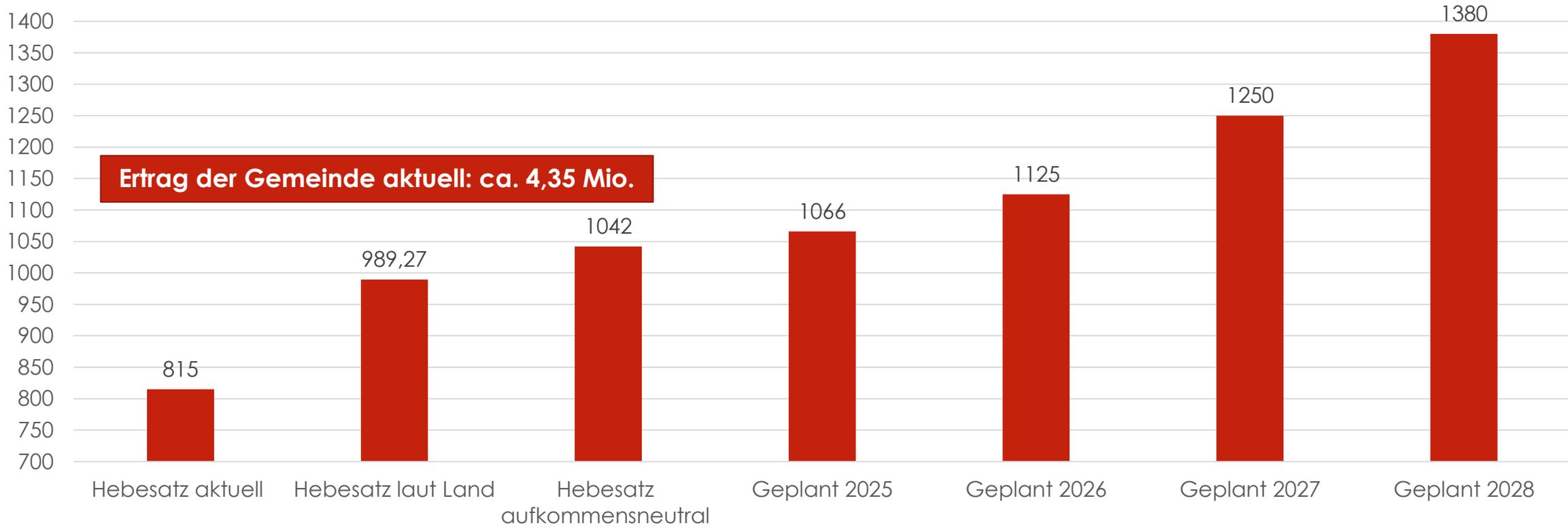
Grundsteuerreform 2025 – Systematik





Wie hoch ist der Hebesatz zukünftig?

Entwicklung Hebesatz Grundsteuer B





Was wird im Einzelnen vorgeschlagen?

Streichungen im Ergebnishaushalt um 671.500 €:

- Reduzierung des Budgets Attraktivitätssteigerung als Arbeitgeber (270.000 €)
- Verzicht auf die Wald-Kita-Gruppe (236.000 €)
- Streichung Sportentwicklungsplan (45.000 €)
- Instandhaltung Gemeindestraßen (30.000 €)
- Reduzierung der Mittel für die Instandhaltung von Gebäuden (20.000 €)
- Aufgabe einer Dienstwohnung (11.400 €)
- Reduzierung des Ansatz für Musikschullehrende (11.000 €)
- Reduzierung des Ansatz für Instandhaltung von Feuerwehrfahrzeugen (10.000 €)
- Reduzierung des Ansatz Ausstattung Kita Bürgerhaus (10.000 €)
- Weitere 6 Maßnahmen unter anderem Projekt Geschwindigkeitsüberwachung



Was wird im Einzelnen vorgeschlagen?

Streichungen Investitionen um 283.996 € an Abschreibungen und Zinsen:

Verzicht bzw. Verschiebung folgender Investitionen	Einsparungen 2025	Einsparungen 2025-2028
Verschiebung Erneuerung Rheinstraße	30.000 €	ca. 640.000 €
Verkauf der gemeindlichen Grundstücke in der Leimenkaute = kein gemeindeeigener Wohnungsbau aber mehr Eigenkapital für andere Investitionsprojekte	ca. 118.000 €	ca. 458.000 €
Aussetzung Sanierung Bürgerhaus	ca. 8.000 €	ca. 492.500 €
Verschiebung Erneuerung Langener Straße	0 €	ca. 156.000 €
Erwerb von Grundstücken	30.000 €	ca. 116.000 €
Verschiebung Radwegekonzept	18.000 €	ca. 90.000 €
Verschiebung Vereinslagerhalle	ca. 15.400 €	ca. 90.000 €



Was wird im Einzelnen vorgeschlagen?

Streichungen Investitionen um 283.996 € an Abschreibungen und Zinsen:

Verzicht bzw. Verschiebung folgender Investitionen	Einsparungen 2025	Einsparungen 2025-2028
Verschiebung neue öffentliche Toiletten	ca. 20.000 €	ca. 77.000 €
Verschiebung Sanierung Kreisel Bayerseich	7.000 €	ca. 76.000 €
Verschiebung Anschaffung Blitzer	18.400 €	ca. 73.000 €

Zuzüglich 10 weiterer Maßnahmen mit Gesamtvolumen unter 10.000 € je Maßnahme



Wie geht es weiter?

- Gemeindevertretung hat alle Informationen erhalten inkl. eines Excel-Werkzeug, das alle genannten Kürzung zzgl. weitere Optionen umfasst
- Weitere Streichungsmöglichkeiten: z.B. Vereinszuschüsse, Jugendarbeit, Schulbetreuung, weitere Kürzungen bei der Instandhaltung von Gebäuden und Straßen
- Die Gemeindevertretung muss nun prüfen, ob die vorgeschlagenen Maßnahmen angemessen sind und gegebenenfalls entscheiden, welche Änderungen vorgenommen werden
- Der so geänderte Haushalt wird voraussichtlich spätestens am 12.12.2024 beschlossen



Das sind die Themen:

1. Haushalt
2. Rathausanbau
3. Freibad
4. 750-Jahr-Feier
5. Fragen/Verschiedenes



Wie ist die Ausgangslage?

- Bürgerbüro seit 2016 mit 219 angemieteten Quadratmetern in der Ernst-Ludwig-Straße
- Dadurch zusätzliche Kosten von rund 81.000 € pro Jahr für Miete, zusätzliche IT-Infrastruktur, Mehraufwand bei Personal, Material und Botenfahren
- Bedarf von min. 11 Räumen sowohl für Rathaus als auch im Bürgerbüro
- Home-Office in kleiner Verwaltung mit Bürgerverkehr nicht realistisch umsetzbar; keine einseitige Verpflichtung zu Home-Office arbeitsrechtlich möglich
- Es fehlen außerdem:
 - Ein nach dem "Hessischen Archivgesetz" konformes Archiv
 - Nach Arbeitsstättenrichtlinien angemessene Pausen- und Bereitschaftsräume (inkl. Küchen)
 - Ein Erster-Hilfe-/Ruheraum
 - Sichere Serverräume/ angemessene Backupmöglichkeiten
 - Ein ausreichend großes Trauzimmer

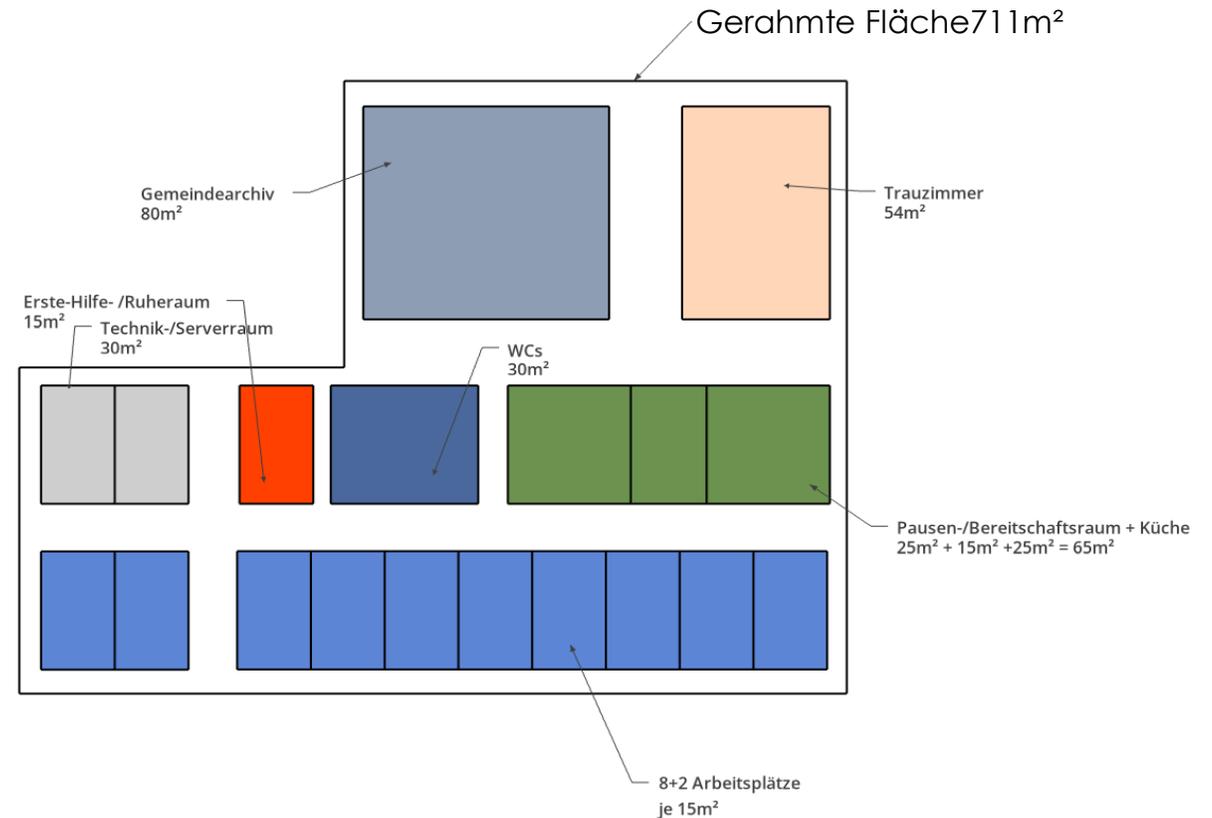


Was wird gebraucht? (Beschluss 07/2023)

Variante 2: Raum- und Platzbedarf für die „Rückverlagerung“ des Bürgerbüros inkl. Beseitigung der Problematik des Rathauses (kleine Lösung)

Raumprogramm:

Arbeitsplätze 10 je 15m ²	150m ²
Pausenraum +Küche	65m ²
Erste-Hilfe- und Ruheraum	15m ²
Technik- und Serverraum	30m ²
Tauzimmer	50m ²
WC -Räume	30m ²
Gemeindearchiv	80m ²
Verkehrsflächen	80m ²
Gesamtfläche	500m²





Wo soll der Anbau hin?



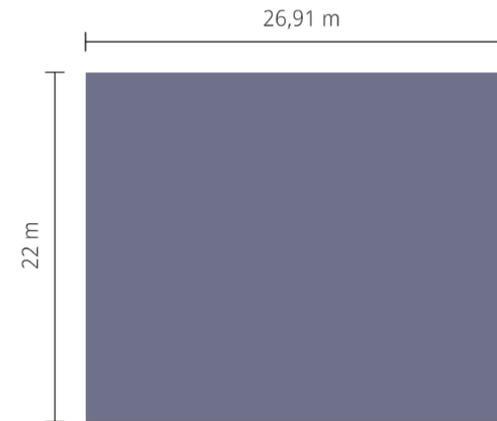
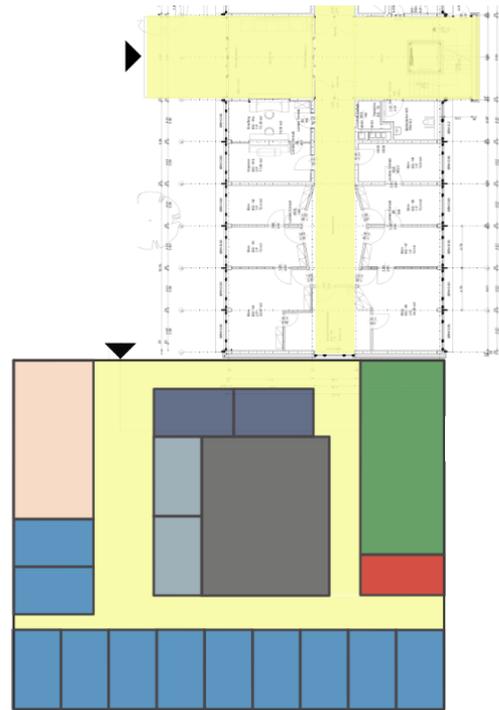
Rathaus (Altbau)

Rathausanbau



Wie soll der Raum verteilt werden?

Erkenntnis: Variante M bildet das Raumprogramm ab und erlaubt eine adäquate Erschließung der Räume.



593qm



Was soll der Anbau kosten?

Konzept

- GRZ 600 m²
- Eingeschossig in Verbindung im EG mit Altbau
- Raumprogramm min. 11 Arbeitsplätze und multifunktionale Verkehrsfläche

Baukosten

- GK 300+400 (Bauwerk+ Technische Anlagen)
3200€/m² x 600m² = 1.920.000€
- GK 500 (Außenanlagen und Freiflächen) = 96.000€
- GK 700 (Baunebenkosten / Planer) = 422.400€
- **Baukosten 2.438.400€**
- Sicherheit 20% = 487.680€
- Maßnahmen im Bestand = 120.000€
- Vergabebetreuer = 95.000€
- **Gesamte Investitionssumme 3.141.080€ (brutto)**

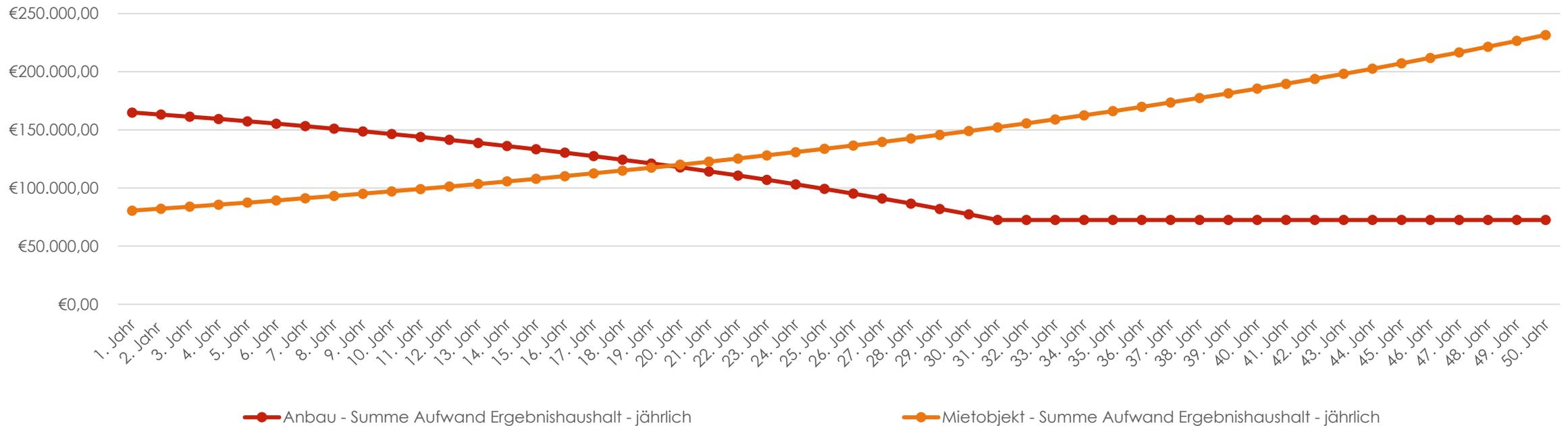
Fördermittel

- Bundesfördermittel bis 190.000€
- Landesfördermittel bis 198.000€
- Klima-Kommune bis 192.000€
- **Gesamt max. 580.000€**



Warum rechnet es sich?

Variante 600 qm: Summe Aufwand Ergebnishaushalt absolut - jährlich

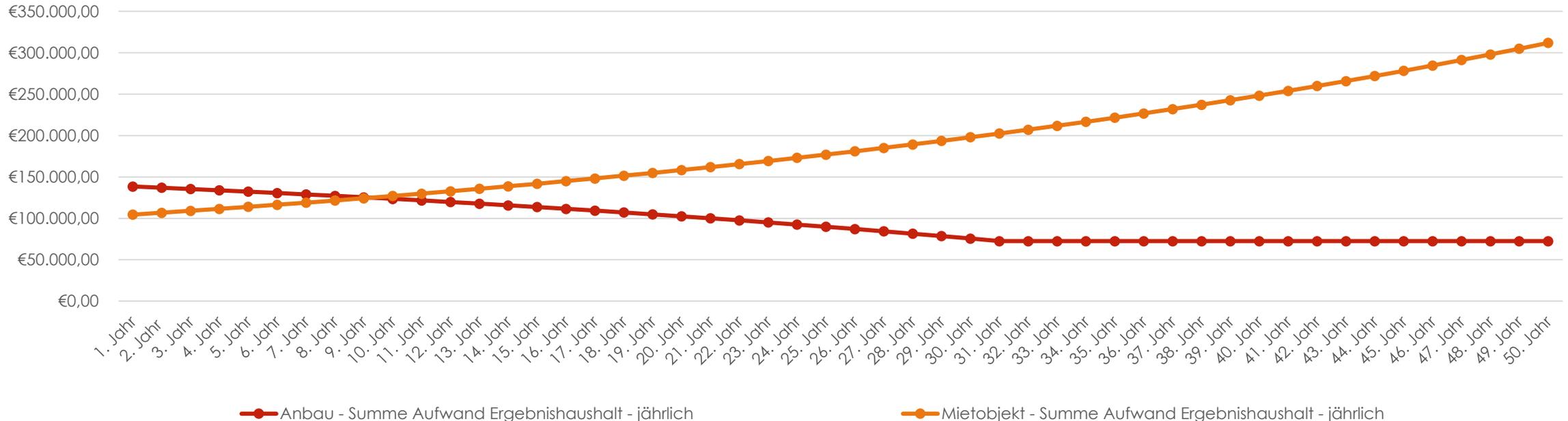


Vergleich 219 qm aktuelles Bürgerbüro mit 600 qm Anbau bei 3,5 % Zinsen;
Einsparung über die Laufzeit ca. 1,7 Mio. €



Warum rechnet es sich?

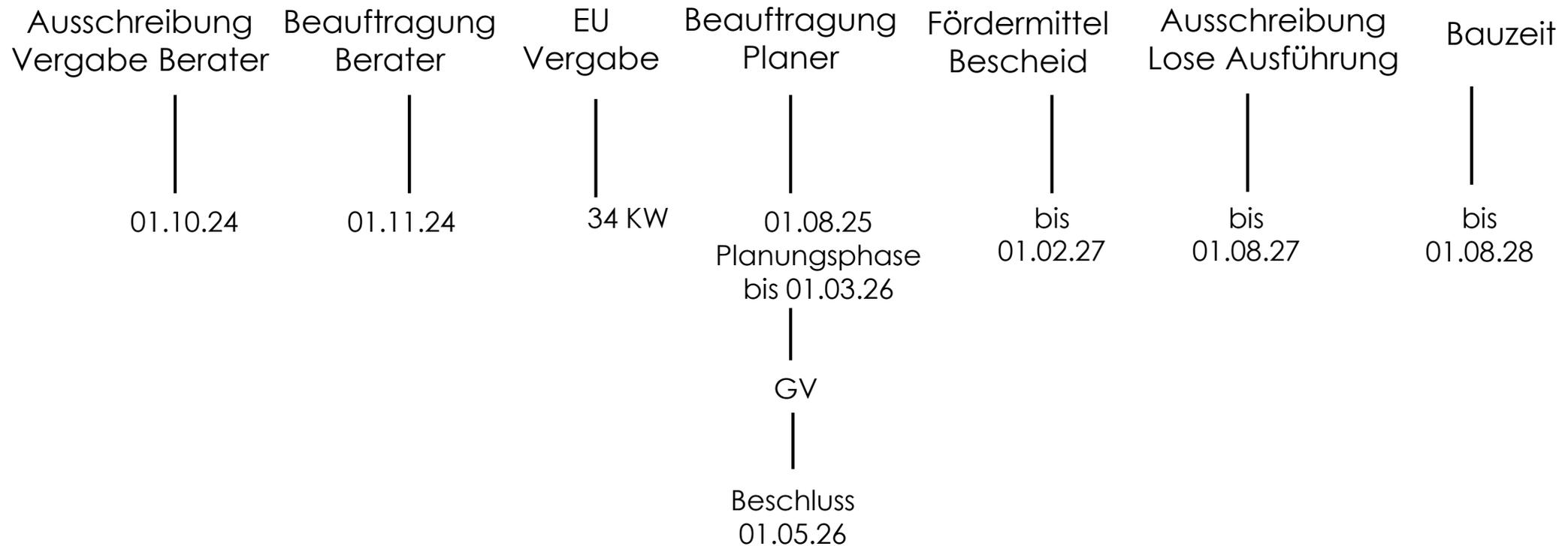
Variante 600 qm: Summe Aufwand Ergebnishaushalt absolut - jährlich



Vergleich aktuelles Bürgerbüro + Anmietung weiterer Räume (2.000 € im Monat) mit 600 qm Anbau bei 2,5 % Zinsen; **Einsparungen über die Laufzeit: ca. 4,7 Mio. €**



Wie geht es weiter?





Wie könnte es aussehen?





Das sind die Themen:

1. Haushalt
2. Rathausanbau
3. Freibad
4. 750-Jahr-Feier
5. Fragen/Verschiedenes



Wo steht die Freibadsanierung?

- Es wurde die Sanierung in der kleinen Variante beschlossen (Brutto ca. 4 Mio. €)
- Es sollen nur die für den Weiterbetrieb dringend notwendigen Sanierungsmaßnahmen vorgenommen werden:
 - Erneuerung der Filter-, sowie der Mess- und Regeltechnik
 - Erneuerung des Wasserleitungssystems und der Überlaufrinnen
 - Neues Kassensystem
 - Teilsanierung Bestandsgebäude
- Daraufhin musste der Generalplaner neu ausgeschrieben werden
- Die Vergabe der Planungsleistungen ist erfolgt
- Bei der Durchführungsplanung kann es noch zu Änderungen kommen, z.B. neue Heizungsanlage; daraus kann sich auch noch weiterer Investitionsbedarf ergeben



Wie geht es weiter?

- Die Ausführungsplanung wird zurzeit erarbeitet
- Saison 2025 beginnt vorzeitig am 03.05.2025 und endet am 29.08.2025
- In Anschluss soll die bisher geplante Sanierung vorgenommen werden
- Saisonbeginn für die Saison 2026 mit saniertem Bad ist der 13.06.2026, die Saison endet am 30.09.2026
- Der Bauzeitenplan wird zurzeit final erstellt, Änderungen sind noch möglich
- Ein weiterer SWIM-Förderantrag für eine neue Rutsche und eine neue Plansch-Landschaft ist in die Wege geleitet



Das sind die Themen:

1. Haushalt
2. Rathausanbau
3. Freibad
4. 750-Jahr-Feier
5. Fragen/Verschiedenes



Was ist bisher passiert?

- Gemeindevertretung hat ein Jubiläum von Bürgerinnen und Bürgern beschlossen
- Dafür ist ein ehrenamtlicher Festausschuss unter Beteiligung vor allem von Vereinen gegründet worden
- Begleitet wird dieser Festausschuss intensiv von der Gemeindeverwaltung
- Im Haushalt 2025 sind dafür 50.000 EURO eingestellt
- Im konstituierenden Festausschuss wurden folgende Gremien gegründet:
 - Hauptgremium: Festausschuss
 - Koordination: Steuerungskreis
 - Planung und Umsetzung in 4 Arbeitskreisen:
 - Programm
 - Umzug
 - Festschrift/Dokumentation
 - Sponsoring & Öffentlichkeitsarbeit
- Weitere Unterstützung für die Arbeit ist weiterhin willkommen



Was ist geplant?

- Jubiläumsjahr wird in zwei Hauptveranstaltungen gefeiert:
 1. Großes Bürgerfest mit Umzug:

Freitag 13.06.2025 18:00 Uhr bis Sonntag, 15.06.2025, 22:00 Uhr

 - Bühnenprogramm Vereine
 - Umzug
 - Ökumenischer Gottesdienst
 - Kindermeile
 - Kulinarische Meile
 - Kulturprogramm KulturScheuer
 2. Akademische Feier,

Samstag 25.10.2025, 17 Uhr, Saalbau Eigenheim ausgerichtet von der Gemeinde
 3. Festschrift



Was ist für das Bürgerfest geplant?

- Freitag, 13. Juni 2025 – ab 18:00 Uhr
 - Bühnenprogramm der Vereine
 - Gemütlicher Ausklang mit Musik
 - Kulinarische Angebote

- Samstag, 14. Juni 2025 – ab 14:00 Uhr
 - Großer historischer Umzug
 - Nach dem Umzug Ausstellung in der KulturScheuer, thematisch auf Jubiläum ausgerichtet, ggfs. mit Vernissage
 - Aufführung Theaterstück mit historischem Inhalt (Autorinnen Gaby Melk und Sonnhild Grevel)
 - Konzert auf dem Kirchplatz
 - Kulinarische Angebote



Was ist für das Bürgerfest geplant?

- Sonntag, 15. Juni 2025 – ab 11:00 Uhr
 - Gottesdienst auf dem Kirchplatz
 - Kulinarische Meile Ernst-Ludwig-Straße östlich des Kirchplatzes
 - Kindermeile Ernst-Ludwig-Straße westlich des Kirchplatzes
 - Ausstellung in der KulturScheuer
 - Puppenspiel für Kinder im Garten (prof. Puppenspielerin aus Berlin)
 - Live-Konzert im Scheunenhof (Duo Gazebo Tree)
 - Mitmachaktionen für Groß und Klein im Scheunenhof
 - Serenatenkonzert des Blasorchesters



Was ist für die akademische Feier geplant?

- Samstag, 25.10.2025 – ab 17:00 Uhr im Eigenheim
 - Festakt zum Jahrestag der Ersterwähnung
 - Programm mit historischen Bezügen und Reden
 - Vor allem geladene Gäste
 - Zzgl. Kontingent an Bürgertickets



Was ist für die Festschrift geplant?

- Die Festschrift soll keine der wiederkehrenden Broschüren (SGE, KGE, Kerb, ...) werden, sondern einmaligen Charakter unterstreichen.
- Keine Anzeigen
- Auflage zunächst 2.000 Stück (Nachdruck möglich)
- Keine Massenverteilung „an alle Haushalte“, sondern Abgabe gegen Coupon und geringe Schutzgebühr
- Redaktionsschluss im Februar 2025
- Endredaktion im März 2025
- Druck im April 2025



Das sind die Themen:

1. Haushalt
2. Rathausanbau
3. Freibad
4. 750-Jahr-Feier
5. Fragen/Verschiedenes



Was gibt es noch zu besprechen?

1. Fragen
2. Anregungen
3. Weitere Themen



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!