Gewerbestandort Egelsbach

Egelsbach…

im Herzen der Rhein Main Region

Egelsbach liegt im äußersten Südwesten des Landkreises Offenbach in direkter Nachbarschaft zu den Städten Langen, Mörfelden-Walldorf (Kreis Groß-Gerau), Darmstadt und Erzhausen (Landkreis Darmstadt).

Egelsbach verfügt über ausgezeichnete Verkehrsverbindungen: Über die Bundesstraße B3 und die Kreisstraße K168 rücken nicht nur die Städte und Gemeinden der Umgebung in unmittelbarer Nähe, auch die Anbindung an das Fernstraßennetz ist gewährleistet. Der nächste Autobahnanschluss zur A661 liegt nur 0,5 km entfernt, so dass neben Frankfurt am Main und dem Flughafen (ca. 18 km) auch andere Städte in der Region wie Offenbach am Main oder Darmstadt für den Individualverkehr in kürzester Zeit erreichbar sind. Darüber hinaus besitzt die Gemeinde nur rund 2 km vom Ortszentrum entfernt einen Flugplatz, der gemessen an der Zahl der Flugbewegungen als größter Verkehrslandeplatz der Allgemeinen Luftfahrt in Deutschland gilt. Von Egelsbach aus können rund 2.000 nationale und internationale Flugziele nonstop angeflogen werden.

Im Schienennahverkehr ist Egelsbach über eine S-Bahn der Strecke Frankfurt-Darmstadt mit zahlreichen Nachbarstädten und –gemeinden verbunden; mit der S-Bahn Linie S 3 besteht eine schnelle Verbindung zum Frankfurter Hauptbahnhof und zum Darmstädter Hauptbahnhof. Regelmäßig verkehrende Busse innerhalb der Gemeinde sowie zu den benachbarten Kommunen (Ringbuslinie Langen/Egelsbach), runden das ÖPNV-Angebot ab.

Gewerbestandort Egelsbach

Ein neu geplanter Rad- und Fußweg auf der Ostseite der Bahnlinie soll voraussichtlich im kommenden Frühjahr den Schülern, Berufspendlern, aber auch Spaziergängern das Leben ein wenig leichter machen.

Nach dem aktuellen Regionalplan Südhessen 2009 ist die Gemeinde als Unterzentrum und damit als Standort für „Einrichtungen der überörtlichen Grundversorgung“ ausgewiesen, wobei das volle Spektrum der Einrichtungen des täglichen Bedarfs angeboten wird.

Egelsbach ist auch in das Projekt „Regionalpark RheinMain“ eingebunden. Dieses Projekt hat sich zum Ziel gemacht „die zwischen den Siedlungen noch vorhandenen Freiflächen“ zu sichern, „indem Schritt für Schritt ein Netz aus landschaftlich reizvollen Wegen und Anlagen aufgebaut und zu einem attraktiven Gesamtbild zusammengeführt wird.“ Aus Sicht der Initiatoren hat die Region Frankfurt RheinMain „im Gegensatz zu den anderen großen europäischen Ballungsräumen, mit denen sie sich im Wettbewerb befindet, noch viele offene Landschaften bis in den Kern hinein.“

Die Verfügbarkeit der Breitbandtechnik stellt für die Gemeinde einen wichtigen Standortfaktor dar. Dies sowohl für die ansässigen Unternehmen wie auch für Geschäftspartner und Privatanwender, die in Zeiten von E-Business, E-Commerce und E-Learning auf Angebote der ansässigen Betriebe zurückgreifen und generell das Internet als Informationsmedium nutzen möchten.

Die Wirtschaftsfreundlichkeit zeichnet sich in Egelsbach durch den niedrigen Hebesatz (Gewerbesteuer) von 350 % und Grundsteuer A von 300 % sowie Grundsteuer B von 300 % aus und ist somit wettbewerbsfähig zu den anderen Kommunen. Die Gebühren sowie die Preise im Bereich der Abwasserversorgung, Wasserversorgung und Strom liegen in einem normalen Bereich und machen den Standort Egelsbach noch interessanter. Neugierig geworden…